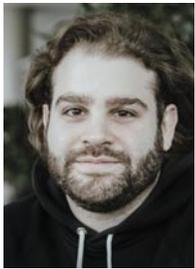


Prop-Tech-Serie

Immorrow öffnet erstes Vertragsservice-Portal

Seit einigen Jahren drängen immer mehr Start-ups in den Markt. Mit innovativen und kreativen digitalen Lösungen für altbekannte Probleme bringen die Prop-Techs der Wohnungswirtschaft einen echten Mehrwert. In dieser Ausgabe stellen wir Immorrow aus Bremen vor.



Akin Ogurol

Neue Verträge schließen Makler und Vermieter gerne direkt digital ab. Eine Errungenschaft unserer Zeit, die viele bürokratische Vorgänge abkürzt oder ersetzt. Doch was ist mit Versicherungen oder Energieverträgen der

Mietimmobilien? Verträge liegen bislang noch haptisch im Archiv und lassen Verwaltern keine Chance auf einen Kosten- oder Leistungsüberblick. Festangestellten fehlt die Zeit für archivarische Arbeiten, ganz zu schweigen von einer Generalüberholung der Ablage. Dabei zeigt ein Vergleich zu heutigen Angeboten: Das Sparpotential ist immens. Immorrow ermöglicht Immobilienbesitzern und -verwaltern Zugang zu diesem Potential.

Gründer

Akin Ogurol ist Gründer von Einfachsparen24, das Vergleichsportal mit Service-Store am Bremer Hauptbahnhof. Er selbst verdiente sich seine Sporen traditionell als gelernter und später selbstständiger Versicherungskaufmann für ein globales Versicherungsunternehmen. Während seiner Tätigkeit bei einem namhaften Vergleichsportal erhielt Ogurol Einblick in die Prozesse und sah Optimierungsmöglichkeiten. Besonders der Aspekt der geringen und nicht zwangsläufig individuellen Beratung sah der Versicherungskaufmann kritisch. Mit innovativen Ideen

ausgestattet gründete er 2015 sein B2C-Vergleichsportal. Um seine Expertise im B2B-Bereich zu nutzen gründete er im Februar 2020 Immorrow.

Geschäftsidee

Immorrow, eine Zusammenführung aus Immobilie und Tomorrow, will digitale Prozesse im Energie- und Versicherungsbetrieb für Immobilienbesitzer und Verwalter vorantreiben. Das beinhaltet zum einen die Digitalisierung vorhandener Papierverträge mit anschließender Übertragung in eine kostenlose Verwaltungssoftware. Die Verträge sind dann übersichtlich einzusehen und Änderungen wie Bankverbindungen einfach über die Anwendung zu erledigen. Durch eine BiPRO-Anbindung oder eine API-Schnittstelle lässt sich die Cloud-Lösung in jede schon bestehende Verwalter-Software integrieren.

Zum anderen steht der Service fachkundiger Mitarbeiter im Fokus: Das Expertenteam vergleicht bestehende Versicherungs- und Energie-Arrangements mit anderen Angeboten und schlägt Wechselwilligen passende Verträge vor.

Das ist neu

Paragraph 560 des BGB legt allen Vermietern nahe, ihren Mietern keine unverhältnismäßig hohen Kosten aufzubürden, sondern

kostenneutral zu wirtschaften. Die Vielfalt unterschiedlicher Verträge für Energieversorgung oder Versicherungen verhindern jedoch adäquate Preisanpassungen. Hausverwalter ohne zeitgerechte Absicherungen handeln demnach wider das Wirtschaftlichkeitsgebot. Als einzige profitieren die Anbieter. Das Prop-Tech-Start-up ändert das mit seiner Initiative.

Hausverwalter und Vermieter können nach dem Digitalisierungsvorgang über die webbasierte Software alle ehemaligen und aktuellen Verträge einsehen und verwalten. Ein automatischer Abgleich mit den GDV-Vertragsdaten sichert korrekte Digitalisierung. Die Applikation erinnert an Stichtage und Kündigungszeiträume. Günstige neue Strom- und Gasarife verhandeln die Servicemitarbeiter direkt über die Leipziger Börse. Kündigungs- und Wechselservice sowie Unterstützung im Schadensfall gehören zum kostenlosen Angebot dazu. Bei Inanspruchnahme der Dienste erfolgt jegliche Kommunikation über das Portal.

Unterschied zu anderen Plattformen

Privat nutzen die meisten Deutschen Vergleichsportale, wieso nicht auch die Immobilienbranche? Eine solche Auflistung der Kostenersparnis wirkt effizient. Oft fehlt aber eine fachkundige Beratung, die beispielsweise auf im entsprechenden Fall nicht einzuhaltende Rabattaktionen oder nicht abgedeckte Bereiche eingeht. So stehen Vertragsunterzeichner im Fall der Fälle ohne Schutz da. Einen Service, der sowohl Altlasten digitalisiert als auch neue Angebote individuell herausucht, bietet jetzt Immorrow – speziell für Hausverwalter und Eigentümer.

Ausblick/Weiterentwicklung

Derzeit sucht der Gründer einen strategischen Partner und Investor. Langfristig will er sein Portal zu einem eigenen Bank-, Versicherungs- und Energieversorger aufbauen, um nicht nur Prozesse zu optimieren, sondern auch Vermögen zu verwalten und Versicherungsdienstleistungen schnell zur Abrechnung zu bringen. Dazu gehört, die Energie selbst ökologisch zu produzieren und den zu betreuenden Einheiten maßgeschneiderte Versorgungsmöglichkeiten anzubieten.

